



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Speciální stavební úřad

Vedoucí odboru



Spis. zn.: MUBI 32591/2022/ODŽPaSÚ/Je
Č. j.: MUBI 38289/2022

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:

Tel:

Mobil:

E-mail:



DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 07.11.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Bílina, Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 16 odst. 1, ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve stavebním řízení podle ustanovení §§ 109 až 111 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 05.09.2022 podal **ČR – Státní pozemkový úřad**, se sídlem **Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774**, který je dále na základě plné moci zastoupený společností **Vodohospodářský atelier, s. r. o.**, se sídlem **Růženec 634/54, 644 00 Brno, IČ: 27724905** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a č. 66/2018 Sb.,

stavební povolení

na stavbu:

„Realizace PSZ Kučlín – Výstavba polních cest C7B a C21 a obnova polních cest C7A a C1, poz. parc. č. 671, 672, 674, 675, 677, 678, 679, 707, 712, 713, 715, 728, 731, 732, 734, 735 a 785, vše k. ú. Kučlín“ (dále jen "stavba").

Popis stavby: Projektová dokumentace řeší směrový a výškový návrh polních cest C1, C7A, C7B, C21 v celkové délce 1008,4 m, návrh nových konstrukčních vrstev, odvodnění a návrh výsadby stromů a keřů podél cesty C7B. Dále pak projektová dokumentace řeší návrh výsadby interakčních prvků IP1, IP2 a lokálního biokoridoru LBK 2481. Polní cesty C7B a C21 jsou novostavby. Polní cesty C7A a C1 jsou navrženy k rekonstrukci. Prvky IP1 IP2 a LBK 2481 jsou nově navrhovány. Polní cesta C1 (SO-101) navazuje napojením na silnici II/257, napojení na silnici je provedeno rekonstrukcí stávajícího sjezdu na polní cestu. Cesta slouží k obsluze pozemků v místě obhospodařované oblasti. Polní cesta C7A s odvodněním SP5 (SO-102) navazuje napojením na silnici II/257, napojení na silnici je provedeno rekonstrukcí stávajícího sjezdu přes propustek P1 na polní cestu. Cesta slouží k obsluze pozemků v místě obhospodařované oblasti. Součástí cesty je odvodňovací příkop SP5 v délce 118 m. Polní cesta C7B s odvodněním SP5 (SO-103) navazuje napojením na polní cestu C7a a na opačné straně na polní cestu C1. Cesta slouží k obsluze pozemků v místě obhospodařované oblasti. Součástí cesty je odvodňovací příkop SP5 v délce 110 m, který je propustkem P3 zaústěn do toku koryta Syčivky. Polní cesta C21 (SO-104) navazuje napojením na polní cestu C7a. Cesta slouží k obsluze pozemků v místě obhospodařované oblasti. Realizace interakčních prvků IP1 (SO-805), IP2 (SO-806) a lokálního biokoridoru LBK 2481 (SO-807) vzhledem k povaze nevyžaduje trvalé připojení na dopravní technickou infrastrukturu.

Podrobný popis stavby je uveden v předložené projektové dokumentaci v rozsahu pro vydání stavebního povolení, arch. č.: 07/22, datum: 04/22, kterou zpracovala společnost Vodohospodářský atelier, s. r. o., IČ: 27724905, resp. [redacted] následně autorizoval [redacted] ČKAIT – 1001330, do které je možné nahlédnout u Městského úřadu Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, se sídlem Seifertova 1, 418 01 Bílina, a to v PO a ST od 08:00 do 11:00 hodin; 13:00 do 16:00 hodin; v ostatních dnech po telefonické nebo e-mailové dohodě (viz kontaktní údaje v záhlaví tohoto dokumentu).

Základní údaje stavby:

Název stavby:	Realizace PSZ Kučlín – Výstavba polních cest C7B a C21 a obnova polních cest C7A a C1.
Místo stavby:	Poz. parc. č. 671, 672, 674, 675, 677, 678, 679, 707, 712, 713, 715, 728, 731, 732, 734, 735 a 785, vše k. ú. Kučlín.
Stavebník:	ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro ÚK, Pobočka Teplice, se sídlem Masarykova 2421/66, 415 02 Teplice, IČ: 01312774.
Odpovědný projektant:	[redacted] ČKAIT – 1001330.
Vypracoval(i):	[redacted]
Zhotovitel:	Dle výběrového řízení.
Zahájení stavby:	2023.
Dokončení stavby:	31.12.2024.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace s názvem „Realizace PSZ Kučlín – Výstavba polních cest C7B a C21 a obnova polních cest C7A a C1“, odpovědný projektant [redacted] ČKAIT – 1001330, vypracovali [redacted] Arch. č.: 07/22, datum 04/22, ověřené ve stavebním řízení. **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozí konzultace nebo povolení speciálního stavebního úřadu.**
2. Stavba bude umístěna na poz. parc. č. 671, 672, 674, 675, 677, 678, 679, 707, 712, 713, 715, 728, 731, 732, 734, 735 a 785, vše k. ú. Kučlín tak, jak je uvedeno v předložené PD.
3. Stavebník zajistí vytýčení polohy stavby oprávněným zeměměřičem dle schválené dokumentace, doklad o zajištění souborného zpracování geodetických prací doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavebník předem oznámí písemně speciálnímu stavebnímu úřadu přesný termín zahájení stavby, název, sídlo a IČ stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a to výpisem z obchodního rejstříku. Dále doloží prohlášení oprávněné osoby odpovědné za vedení stavby (stavbyvedoucí, stavební dozor), kdy v tomto duchu bude oznámen stavebnímu úřadu také kontakt na osobu odpovědnou za vedení stavby.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek stavebník obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí.
6. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se plynulosti a bezpečnosti silničního provozu, dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích; v platném znění.
8. Časový plán kontrolních prohlídek bude upřesněn vybraným zhotovitelem. Vybraný zhotovitel předloží speciálnímu stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 133 stavebního zákona harmonogram výstavby, a to nejpozději dva týdny před začátkem stavby.
9. Vozidla a stavební mechanismy opouštějící staveniště nebudou znečišťovat veřejné komunikace, v opačném případě zajistí stavebník okamžitou nápravu.
10. V rámci provádění stavby nebude docházet ke znehodnocování pozemních komunikací. V případě, že k tomuto však dojde je zhotovitel povinen uvést stav komunikace do původního stavu.
11. Stavební materiál bude ukládán tak, aby nenarušoval plynulost a bezpečnost silniční dopravy, nepoškozoval životní prostředí, neohrožoval život a zdraví osob a zvířat a nenarušoval estetiku města.
12. Veškerý stavební odpad bude tříděn a zneškodněn v odpovídajících zařízeních, odvoz bude plynulý.

13. Po dokončení stavby bude ve smyslu § 119 a následujících ustanovení stavebního zákona včas požádáno o kolaudační souhlas speciálního stavebního úřadu s užíváním stavby a návrh bude doložen náležitostmi podle ustanovení §§ 119, 121 a 123 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení, dokumentací geodetické části skutečného provedení stavby, geometrickým plánem zaměření stavby, a to v případě, že bude stavbou docházet k rozdělení pozemků a stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby.
14. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
15. Stavebník před vydáním kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
16. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody, které by na jejich majetku vznikly, se zavazuje stavebník (investor) pro sebe i své právní nástupce v této držbě svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
17. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.

**18. MěÚ Bílina, OSÚaŽP – odd. životního prostředí – vodoprávní úřad,
č. j.: MUBI 20146/2022/Va ze dne 08.06.2022:**

- Během stavby nedojde ke znečištění podzemních ani povrchových vod závadnými látkami.
- Budou respektovány podmínky vyjádření Povodí Ohře ze dne 06.05.2022, zn. POH/23263/2022-2/032100, tj.:
 - Cesta C7B se částečně nachází ve stanoveném záplavovém území (SZÚ) VT Syčivka, částečně v aktivní zóně záplavového území (AZZÚ). Pro dobu realizace stavby bude zpracován havarijný plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, a povodňový plán dle TNV 75 2931. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, státní podnik, závodu Chomutov (Spořická 4956, 430 46 Chomutov), k vyjádření. Poté bude havarijný plán schválen příslušným vodoprávním úřadem a věcná a grafická část povodňového plánu bude potvrzena příslušným povodňovým orgánem. To vše ještě před zahájením stavebních prací.
 - Do vodního toku budou pod stavbou brodu po dobu stavby umístěny dvě přehrážky ze sorpčních materiálů (např. sorpční hadi) k minimalizaci rizika úniku ropných látek a ke zmenšení odtoku NL (nerozpuštěných látek).
 - V SZÚ VT Syčivka nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Zařízení staveniště bude umístěno mimo SZÚ VT Syčivka.
 - V SZÚ VT včetně AZZÚ nebude zvyšována niveleta terénu. Z hlediska pojezdu mechanizace správce VT bude komunikace v úrovni stávajícího terénu (nebudou tak docházet k destrukci kraje komunikace při potřebě sjezdu mechanizace ke korytu VT).
 - V rámci vyústění propustku P3 do koryta VT Syčivka není nutné budovat velký betonový blok. Bude proveden pouze průvrt stávajícím betonovým opevněním a jeho opětovné důkladné zatěsnění kolem vyústění tak, aby došlo k min. zásahu do stávajícího opevnění. Toto bude upraveno v DSP.
 - Při provádění prací v blízkosti vodních toků nesmí dojít k žádnému napadání materiálu ze stavby do koryta VT.
 - Pokud dojde v průběhu prací k jakékoliv odchylce od podmínek tohoto stanoviska a od odsouhlasené dokumentace, bude o tom Povodí Ohře, státní podnik, závod Chomutov, neprodleně písemně informován (e-mailem osuazp@chomutov.povodi-ohre.cz).
 - Předání staveniště a zahájení prací stavebník (dodavatel prací) v dostatečném předstihu oznámí našemu provoznímu pracovníkovi osuazp@chomutov.povodi-ohre.cz v emailu bude uveden telefonický kontakt na osobu odpovědnou za stavbu. O předání staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - Naš závod Chomutov bude přizván ke kontrolním dnům a kontrole po dokončení prací. Z této kontroly bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení.

19. Policie ČR – DI, č. j.: KRPU-86378-2/ČJ-2022-040906 ze dne 26.05.2022:

- Podle doporučení PČR – DI bude provedena instalace dopravního zařízení, tj. směrových sloupků červených Z11c, Z11d (resp. Z11g) při vyústění polních cest na komunikaci vyšší třídy.

20. MěÚ Bílina – ODŽPaSÚ – Silniční správní úřad:

- Zhotovitel si je povinen zažádat podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích u místně a věcně příslušného silničního správního úřadu pro silnice II. a III. tříd, jímž je Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ (kontaktní osoba: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] o povolení zvláštního užívání silnice podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud si to akce bude vyžadovat, požádá si zhotovitel u místně příslušného úřadu obce s rozšířenou působností, jímž je Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ (kontaktní osoba: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] o stanovení přechodné upravy provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude obsahovat návrh dopravně inženýrského opatření odsouhlaseného Policií ČR, KŘ Policie ÚK, dopravní inspektorát Teplice.

21. Koordinované závazné stanovisko, MěÚ Bílina – OSÚaŽP, č. j.: MUBI 17679/2022/Va ze dne 11.05.2022:

Ochrana ovzduší

- Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí **minimální prašnost**. V případě potřeby budou prováděna **účinná opatření** k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací – zásadně za mokra apod.).

22. Závazné stanovisko, MěÚ Bílina – ODŽPaSÚ – odd. ŽP, č. j.: MUBI 33250/VKP-07,01/22 ze dne 27.05.2022:

Zásah do významného krajinného prvku – vodního toku Syčivka ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny:

- Předmětem kácení budou pouze dřeviny specifikované v žádosti ze dne 27.05.202, vedené pod spis. zn.: MUBI 20180/2022.
- Při kácení budou činěna preventivní opatření proti poškození stojících dřevin.
- V průběhu prací budou použity biologicky odbouratelné oleje a náplně a zajištěn dobrý technický stav použité mechanizace, aby nedošlo ke znečištění vodního prostředí.
- Kácení bude realizováno v době od 01.11. do 31.12. nebo od 01.01. do 31.03. příslušného kalendářního roku, nejpozději však do konce roku 2024.
- V případě výskytu některého ze zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin, musí být postupováno v souladu s § 50 a § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny, tzn. na základě výjimky Krajského úřadu ÚK, odboru ŽP a Z.

Náhradní výsadba:

- Druhové složení náhradní výsadby bude zvoleno z domácích druhů listnatých dřevin. Lze zvolit některý z těchto druhů: ovocné stromy – třešně, hrušně, jabloně, švestky, hloh, svída, líska ptačí.
- Náhradní výsadba bude realizována tak, aby odpovídala linii původního prostoru a byla funkční náhradou. Dřeviny budou vysazeny na parcelách č. 734, 735 a 707 v k. ú. Kučlín, a to dle projektu zpracovaného osobou autorizovanou pro tvorbu ÚSES a VKP.
- Výsadba dřevin i rozvojová péče budou odpovídat ČSN 83 90 21 a ČSN 83 50 91.

23. Závazné stanovisko, MěÚ Bílina – ODŽPaSÚ – odd. ŽP, č. j.: MUBI 38859/L-18.01/22 ze dne 24.10.2022:

Ochrana lesa:

- Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona.
- Stavba bude realizována podle přiloženého zákresu a její realizací nedojde k dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Nejmenší vzdálenost výkopů od pozemku určeného k plnění funkcí lesa bude 10 m.

Provádění stavby bude v souladu s předloženými stanovisky/vyjádřeními vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury, kdy tyto nebyly převzaty do dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů:

1. Správa a údržba silnic ÚK, p. o., zn.: SUSUKUL/HN/2022/050 ze dne 27.07.2022:

- Na pojení sjezdu musí být provedeno podle PD zpracované společností Vodohospodářský ateliér, s. r. o. se sídlem v Brně, Arch. č.: 07/22, Datum: 04/22.
- Doporučená instalace DZ bude instalována na náklady žadatele, v případě silnic II. a III. třídy bude instalované DZ bezúplatně předáno majetkovému správci.
- Připojení musí být odvodněno mimo komunikaci, zároveň nesmí být narušeno stávající odvodnění komunikace.
- Během stavby nesmí být komunikace znečišťována ani poškozována, případné znečištění a poškození musí být neprodleně odstraněno.
- Stavební mechanizace, výkopový a stavební materiál nebude ukládán na přilehlou vozovku. V opačném případě musí být toto neprodleně uvedeno do původního stavu.

2. Povodí Ohře, s. p., zn.: POH/23263/2022-2/032100 ze dne 06.05.2022:

- Před propustkem P3 bude osazena sedimentační šachta, aby nedocházelo k odnosu splavenin do koryta VT Syčivka. Správce komunikace bude tuto šachtu pravidelně čistit.
- Upozorňujeme na povinnosti, které pro vlastníky staveb (brod) v korytech vodních toků (VT) vyplývají z ustanovení § 52 vodního zákona.
- Dále upozorňujeme na možnost vzduť vody v odvodňovacím příkopu navazujícím na propustek P3 při zvýšených průtocích v korytě VT Syčivka.
- Upozorňujeme, že Povodí Ohře, s. p., nepřevzme do své správy žádné konstrukce ani jejich části a nebude provádět jejich údržbu.
- Povodí Ohře, s. p., neodpovídá za škody způsobené vodou vč. škod způsobených ledovými jevy při provádění stavby ani při jejím užívání.

3. ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001123687904 ze dne 08.02.2022:

- Po prověření předložených podkladů, sdělujeme, že na stavbou dotčených pozemcích se nachází zemní kabelové vedení NN, vrchní vedení NN a vrchní vedení VN v majetku ČEZ Distribuce, a. s. Dotčené zemní kabelové vedení v této lokalitě doporučujeme v projektové přípravě stavby vytyčit a zjistit jeho hloubku uložení a určit přesné místo umístění. Předejde se tím komplikacím při jiném umístění i mělkém uložení, zejména časové ztrátě při případném řešení přeložky.
- V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení, souběh a křížení s cizím zařízením podle uvedených ČSN 73 6005 A PNE 33 3302. U vrchního vedení VN a NN nesmí být narušena statika podpěrných bodů, při realizaci stavby doporučujeme hranu výkopu umístiti min. 1 m od základové části sloupů. Musí být dodržena ochranné pásmo nadzemního vedení VN dle platných ČSN a PNE. Základ kanalizační a vodovodní šachty bude min. 0,6 m v odstupu od zemního distribučního kabelu. Při úpravě povrchů v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke snížení stability podpěrných bodů (sloupů) VN nebo poškození uzemnění. Terénními úpravami nesmí dojít ke snížení vzdálenosti vodičů nad zemí pod

minimální hranici danou PNE 33 3301. při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající niveleta terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné vyjádření o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
- V dostatečném časové předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-1 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). v případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a. s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pás bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Stavebník se bude řídit obecnými podmínkami pro provádění činností v ochranných pásmech podzemního a nadzemního vedení. Podmínky jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

4. GasNet Služby, s. r. o., zn.: 5002606596 ze dne 31.05.2022:

- Sdělujeme, že v blízkosti výše uvedené stavby se nachází vysokotlaký (dále jen „VTL“) plynovod DN 300.
- Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je DN 300 (r. v. 2014) je 20 m na obě strany od plynovodu.

- Činnost v této lokalitě je nutné řešit dle zákona č. 458/2000 Sb., TPG 702 04, TPG 700 03 a ČSN EN 1594.
- Stavba je dle předložené PD umístěna mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.

5. Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., zn.: O22690047695/ÚTPČMO/VP ze dne 10.05.2022:

- Stavebník bere na vědomí skutečnost, že v dané lokalitě se nachází zařízení ve správě spol. SčVK, a. s. a nadále se bude řídit ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.
- Zahájení prací nám bude oznámeno 15 dní předem písemně, nebo e-mailovou poštou, včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby – e-mail: [REDACTED]
- Před zahájením prací požadujeme vytýčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě.
- Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
- Je nutno respektovat a zachovat funkční povrchové znaky vodohospodářského zařízení. Požadujeme přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén a ve spolupráci s provozem vodovodů a kanalizací zajistit jejich funkčnost. Maximální změna výšky krytí bude cca 0,20 m. O této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku, případně vytvořen samostatný protokol, který bude podkladem pro kolaudační nebo přijímací řízení.
- Zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace mimo zpevněné komunikace nebude projíždět těžká technika.

V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace se vlastník pozemku zdrží níže uvedených činností:

- a) provádění zemních prací, které by mohly ohrozit technický stav vedení nebo jeho plynulé provozování,
- b) provádění terénních úprav,
- c) vysazení trvalých porostů, dřevin, jejichž kořenový systém a jejich zatížení naruší vedení,
- d) provádění skládek.

Zemní práce v ochranném pásmu budou prováděny vždy ručně.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
 - Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli – kontakty SČVK provoz Teplice. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaného zařízení budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování pitnou vodou, případně náklady na odstranění vzniklých škod dalším subjektům účtovány stavebníkovi.
 - Kontakty: [REDACTED] (provoz kanalizací),
[REDACTED] (provoz vodovodů).

6. Speednet, s. r. o., zn.: --- ze dne 29.04.2022:

- Během realizace bude respektováno stávající vedení ve vlastnictví společnosti Speednet, s. r. o. Ochranné pásmo tohoto vedení činí 0,5 m od okraje vedení. Veškeré činnosti prováděné v tomto ochranném pásmu budou prováděny s nejvyšší opatrností a za použití pouze ručního nářadí, tj. bez použití mechanizace. Zahájení stavebních prací v ochranném pásmu společnosti Speednet, s. r. o. bude oznámeno minimálně 3 dny předem na e-mail: [REDACTED]
- Stavebník ani jím pověřená třetí osoba (dále souhrnně jen „stavebník“), není oprávněn vstupovat do kabelových komor, rozvaděčů a dalších zařízení ve vlastnictví společnosti Speednet, s. r. o. Současně není dovoleno měnit hloubku uložení, výšku krytí nebo směrové uložení SEK společnosti Speednet, s. r. o.
- Při odkrytí SEK společnosti Speednet, s. r. o. je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo k jeho prověšení, poškození a odcizení. Před zásypem bude obnoveno opískování SEK společnosti Speednet, s. r. o. včetně uložení ochranné fólie.
- Při křížení nebo souběhu se SEK společnosti Speednet, s. r. o. požadujeme dodržení nejmenších dovolených vzdáleností dle ČSN 73 6005. Dále je stavebník povinen se řídit platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy.
- Po dobu stavebních prací musí být umožněn volný přístup k SEK společností Speednet, s. r. o. pro potřeby opravy, údržby či kontroly. V ochranném pásmu SEK společnosti Speednet, s. r. o. není dovoleno zřizovat zařízení staveníště ani ukládat materiál. Vjíždět mechanizací nebo dopravní technikou je možné pouze po zajištění vhodné mechanické ochrany SEK společnosti Speednet, s. r. o.
- Po dokončení prací prováděných v ochranném pásmu našeho vedení musí být společnost Speednet, s. r. o. schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat svou síť, provádět údržbu a případné opravy.
- V případě poškození nebo odcizení majetku společnosti Speednet, s. r. o. je stavebník povinen kontaktovat naši telefonní linku na čísle [REDACTED]

7. Regionální muzeum v Teplicích, zn.: RMTP 0621/2022 ze dne 30.05.2022:

- Upozorňujeme ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, zejména dle § 22 a 23 a vyhlášky č. 242/92, že při výkopových pracích může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat. Archeologický výzkum dle tohoto zákona hradí investor a je na něj nutné uzavřít smlouvu s oprávněnou organizací.
- Stavebník je povinen:
 - a) „již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR“,
 - b) „umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum“.

8. CETIN, a. s., č. j.: 634770/22 ze dne 05.05.2022:

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- (i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku VPOSEK).
- (ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. z. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, [JMÉNO PŘÍJMENÍ, TEL A E-MAIL];

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne [] pod č.j [];

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.


„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na (i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo (ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo: 
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či

VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje toto rozhodnutí:

- ČR – Státní pozemkový úřad, Masarykova 2421/66, 415 02 Teplice, IČ: 01312774.

Odůvodnění:

Speciální (silniční) stavební úřad, jako úřad kompetentní k posouzení výše uvedené stavby, obdržel 05.09.2022 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Realizace PSZ Kučlín – Výstavba polních cest C7B a C21 a obnova polních cest C7A a C1, na poz. parc. č. 671, 672, 674, 675, 677, 678, 679, 707, 712, 713, 715, 728, 731, 732, 734, 735 a 785, vše k. ú. Kučlín“.

Výše uvedenou stavbu lze v souladu s vyhláškou č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, zařadit mezi stavby kategorie 0, které podle § 39 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva nepředstavují zvláštní nebezpečí.

Žádost neobsahovala potřebné podklady k řádnému posouzení, a proto 09.09.2022, opatřením vedeným pod č. j.: MUBI 33384/2022 (v PM 27.09.2022), bylo rozhodnuto o přerušení stavebního řízení do doby odstranění nedostatků podané žádosti, nejpozději však do 31.10.2022.

Dne 15.09.2022 obdržel správní orgán poslední z požadovaných dokumentů, kdy tímto dnem se má zato, že žádost byla doplněna, a proto tentýž den, tj. 15.09.2022 oznámil speciální stavební úřad zahájení řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a stanovil jim termín pro uplatnění podmínek a pro podání námitek a připomínek k výše uvedené stavbě, a to nejpozději ve lhůtě do 15 dní ode dne následujícího po dni doručení oznámení o zahájení řízení, zároveň upozornil, že k později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků bylo řízení vedeno formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 6 správního řádu).

V rámci správního úkonu ve věci oznámení zahájení řízení došlo k písařské chybě, kdy zdejší (speciální) stavební úřad omylem oznámil zahájení řízení o vydání „společného povolení záměru“ namísto zahájení řízení o vydání „stavebního povolení“. Podle § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, se pro společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úpravy upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území. V této souvislosti je tedy dalším úkonem v řízení toto rozhodnutí (stavební povolení), kdy tímto se má za to, že písařská chyba byla napravena.

Do projektové dokumentace bylo možno nahlédnout na Městském úřadě Bílina, odboru dopravy, Seifertova 1, 418 01 Bílina, v úřední dny, a to v pondělí a ve středu od 8:00 – 11:00 hodin a od 13:00 – 16:00 hodin, v ostatních dnech po telefonické domluvě. Práva nahlédnout do projektové dokumentace nevyužil žádný z účastníků stavebního řízení.

Jelikož byly speciálnímu stavebnímu úřadu dostatečně známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Podmínky správců sítí a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy byly zahrnuty do podmínek tohoto stavebního povolení.

Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v §§ 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o vydání stavebního povolení byly předloženy tyto doklady:

- 3x projektová dokumentace s názvem „Realizace PSZ Kučlín – Výstavba polních cest C7B a C21 a obnova polních cest C7A a C1“, arch. č.: 07/22, datum: 04/22, kterou zpracovávala společnost Vodohospodářský atelier, s. r. o., IČ: 27724905, resp. následně autorizoval ČKAIT – 1001330.
- Vyjádření POH, s. p., zn.: POH/23263/2022-2/032100 ze dne 06.05.2022.
- Sdělení (sítě), ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0101732946 ze dne 02.05.2022.
- Vyjádření (PD), ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001125677681 ze dne 23.05.2022.
- Vyjádření (OP), ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001125678576 ze dne 23.05.2022.
- Vyjádření, Telco Pro Services, a. s., zn.: 0201407166 ze dne 02.05.2022.
- Vyjádření, ČEZ ICT Services, a. s., zn.: 0700544990 ze dne 02.05.2022.
- Vyjádření, GasNet Služby, s. r. o., zn.: 5002606596 ze dne 31.05.2022.
- Vyjádření, MERO ČR, a. s., č. j.: 4749 ze dne 02.05.2022.
- Vyjádření, ČEPRO, a. s., č. j.: 8120/22 ze dne 02.05.2022.
- Vyjádření, CETIN a. s., č. j.: 634770/22 ze dne 05.05.2022.
- Vyjádření, NET4GAS, s. r. o., zn.: 5228/22/OVP/N ze dne 02.05.2022.
- Vyjádření, SčVK, a. s., zn.: 022690047695/ÚTPČMO/VP ze dne 10.05.2022.
- Vyjádření, Speednet, s. r. o., č. j.: --- ze dne 29.04.2022.
- Vyjádření, T-Mobile Czech Rep., a. s., zn.: E45718/22 ze dne 15.09.2022.
- Vyjádření, RM Teplice, zn.: RMTP 0621/2022 ze dne 30.05.2022.
- Vyjádření, Vodafone Czech Rep., a. s., zn.: 220906-1500465543 ze dne 06.09.2022.
- Souhlas (vč. § 184a ZS), SÚS ÚK, p. o., zn.: SUSUKUL/HN/2022/050 ze dne 27.07.2022.
- Souhlas, MO-ČR SNM, zn.: ÚP-136604/2022-OÚZ-PHA-1322 ze dne 25.05.2022.
- Sdělení k § 96b SZ, MěÚ Bílina OSÚaŽP – ÚÚP, č. j.: MUBI 19256/2022 ze dne 23.05.2022.
- Souhlas podle § 184a SZ, Obec Hrobčice ze dne 22.08.2022.
- Rozhodnutí – schválení návrhu KoPÚ, č. j.: SPU 440382/2016 ze dne 16.11.2016.
- Závazné stanovisko, HZS ÚK, č. j.: HSUL-2672-2/TP-2022 ze dne 16.05.2022.
- Sdělení, KHS ÚK, č. j.: KHSUL 22632/2022 ze dne 16.05.2022.
- Rozhodnutí (VKP), MěÚ Bílina – ODŽPaSÚ – odd. ŽP, č. j.: MUBI 33250/VKP-07,01/22 ze dne 25.07.2022.
- Závazné stanovisko (les), MěÚ Bílina – ODŽPaSÚ – odd. ŽP, č. j.: MUBI 38859/L-18,01/22 ze dne 24.10.2022.
- Rozhodnutí (kácení), Obec Hrobčice, č. j.: OÚH/1299/2022 ze dne 01.11.2022.
- Koordinované stanovisko, MěÚ Bílina – OSÚaŽP, č. j.: MUBI 17679/2022 ze dne 15.05.2022.
- Závazné stanovisko (vodoprávní úřad), MěÚ Bílina – OSÚaŽP – odd. ŽP, č. j.: MUBI 21923/2022 ze dne 08.06.2022.
- Stanovisko, PČR KŘÚK – DI, č. j.: KRPU-86378-2/ČJ-2022-040906 ze dne 26.05.2022.
- Smlouva č. 952/2022 ze dne 05.10.2022, o uzavření budoucí smlouvy o VB mezi Povodí Ohře, s. p. a Obcí Hrobčice a ČR – SPÚ.
- Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
- Plná moc k zastupování (ČR – SPÚ v z. Vodohospodářský atelier, s. r. o.).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vlastníci technické infrastruktury vydali souhlasy s projektovou dokumentací. Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává prostřednictvím odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Bílina, tj. správního orgánu, který rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací stavebníkovi. Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (stavebního povolení) zašle stavebníkovi rovněž štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže se do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, stavba nezačíná.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

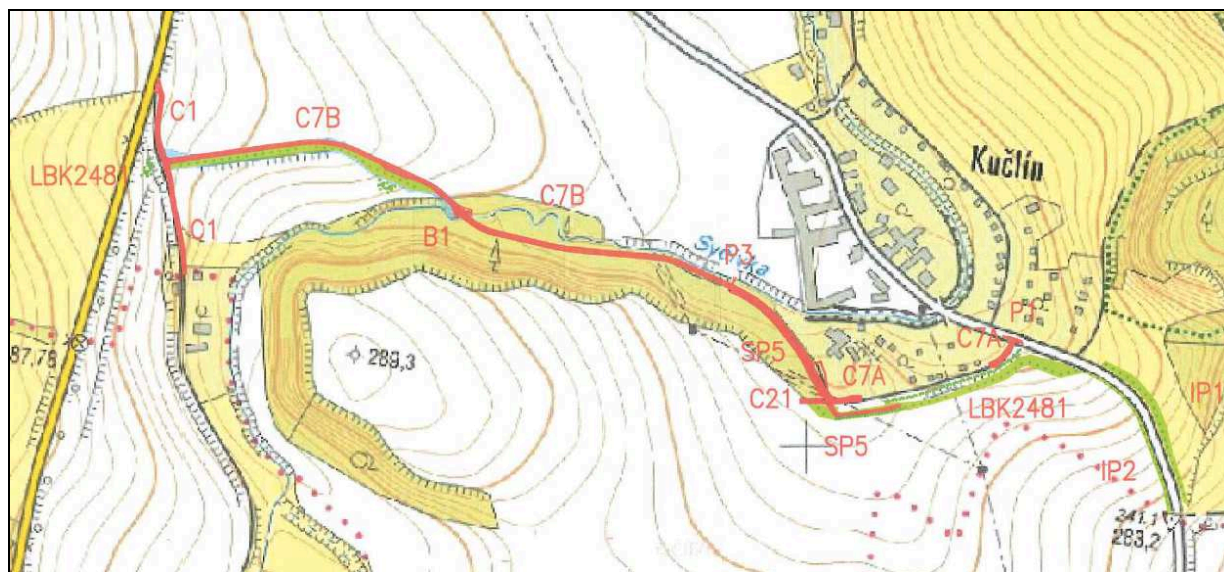
Poznámka: Dle ustanovení § 20 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech je vydání tohoto stavebního povolení osvobozeno od správního poplatku.

„otisk úředního razítka“



vedoucí odboru dopravy, životního prostředí
a stavebního úřadu

Grafická část:



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Bílina po dobu nejméně 15 dní a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu. Poslední den této lhůty je dnem doručení, po sejmutí oznámení z úřední desky bude toto vráceno zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Hrobčice po dobu nejméně 15 dní a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu. Poslední den této lhůty je dnem doručení, po sejmutí oznámení z úřední desky bude toto vráceno zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Rozdělovník:

Účastníci společného řízení:

ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zast.: **Vodohospodářský atelier, s. r. o., Růženec 634/54, 644 00 Brno – DS**

Obec Hrobčice, Hrobčice 41, 417 57 Hrobčice – DS


zast.: 

Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov – DS
Správa a údržba silnic ÚK, p. o., Ruská 260/13, 417 03 Dubí – Pozorka – DS



ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – DS
Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice – DS
Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 2681/6, 13000, Praha 3 – Žižkov – DS
GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – DS
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice – DS
MO, SNM MO, Hradební 12/722, 110 05 Praha – DS (hjyaavk)
Speednet, s. r. o., Skupova 570/21, 415 01 Teplice – DS

K vyvěšení na úřední desku:

MěÚ Bílina – OSaVV – podatelna – em 
OÚ Hrobčice, Hrobčice 41, 417 57 Hrobčice – DS

Veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu – řízení s velkým počtem účastníků:

Vlastníci pozemků a staveb na nich:

Pozemková parc. č. 694, 733, 711, 697, 702, 710, 696, 708, 681, 635, 623, 634, 683, 673, 676, 521/13, 521/4, 521/3, 521/2, 625, 627 a 629, vše k. ú. Kučlín.

St. parc. č. 74, st. 75, st. 76, st. 77, st. 79, vše k. ú. Kučlín.

Dotčené orgány:

Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – odd. ŽP, Brežánská 50/4, 41801 Bílina – vnitřně
Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – SSÚ, Seifertova 1, 41801, Bílina – vnitřně
Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – ÚÚP, Brežánská 50/4, 41801, Bílina – vnitřně
Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – SÚ, Brežánská 50/4, 41801, Bílina – vnitřně
PČR KRP ÚK, ÚO Teplice, Dopravní inspektorát, Husitská č. p. 708/5, 415 01 Teplice 1 – DS

Na vědomí:

Hasičský záchranný sbor ÚK, Územní odbor Teplice, Riegrova 1898, 41501, Teplice 1 – DS
Vlastní



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

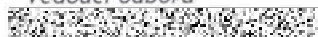
Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Speciální stavební úřad

Vedoucí odboru



Spis. zn.: MUBI 32591/2022/ODŽPaSÚ/Je

Č. j.: MUBI 45269/2022

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:



Tel:

Mobil:

E-mail:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 12.12.2022

SDĚLENÍ

Městský úřad Bílina, Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 16 odst. 1, ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Vám oznamuje, že rozhodnutí (*stavební povolení*) vedené pod č. j.: MUBI 38289/2022 ze dne 07.11.2022, ve věci povolení stavby:

**„Realizace PSZ Kučlín – Výstavba polních cest C7B a C21 a obnova polních cest C7A a C1,
poz. parc. č. 671, 672, 674, 675, 677, 678, 679, 707, 712, 713, 715, 728, 731, 732, 734, 735 a 785,
vše k. ú. Kučlín“,**

nabylo právní moci dne 09.12.2022.

Shora nadepsaný správní orgán Vám v souladu s ustanovením § 115 odst. 3 stavebního zákona, zasílá ověřenou projektovou dokumentaci a stejnopis rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci a stavebníkovi navíc štítek „stavba povolena“.



vedoucí odboru dopravy, životního prostředí
a stavebního úřadu

Rozdělovník:

ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zast.: Vodohospodářský atelier, s. r. o., Růženec 634/54, 644 00 Brno – pošta

Obec Hrobčice, Hrobčice 41, 417 57 Hrobčice – pošta

zast.

Na vědomí:

Vlastní